

Satzung der Ortsgemeinde Schwabenheim über die Geltendmachung eines besonderen Vorkaufsrechts

Der Ortsgemeinderat Schwabenheim hat aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) derzeit gültigen Fassung und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in der derzeit gültigen Fassung in seiner Sitzung am 19.04.2004 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Besonderes Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Geltungsbereich nach § 2 dieser Satzung steht der Ortsgemeinde Schwabenheim ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 2 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die Grundstücke

Flur 2 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25/1, 227/3, 227/4, 227/5, 254, 255, 256, 257

Flur 16 Nr. 332, 333, 334, 335, 336, 337, 341/4, 366/2, 367/2, 368/2, 369/2, 370/4, 370/6, 371/3, 371/4, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453/1, 453/2, 454, 455, 456, 457, 458/1, 458/2, 484/1, 486/1, 486/2, 487/1, 487/2, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501/1, 501/2, 502/2, 502/3, 502/4, 502/5, 503/1, 503/2, 503/3, 506, 508/1, 508/3, 508/4, 508/5, 509/1, 509/2, 510, 511, 513/2, 513/3, 514/1, 514/3, 514/4, 514/5, 514/7, 514/8, 515, 516, 522/3, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529/4

Flur 18 Nr. 196, 197, 198, 199, 200, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222/1, 222/2, 223, 224, 225, 226/1, 226/2, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240/1, 240/2, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 429, 430, 431, 437, 438, 439, 440, 475, 476

Flur 19 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22, 24/1, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 48/3, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 65/1, 66/1, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 96, 97, 98, 99, 100, 102/1, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107, 108, 109/1, 109/2, 110, 111, 112

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

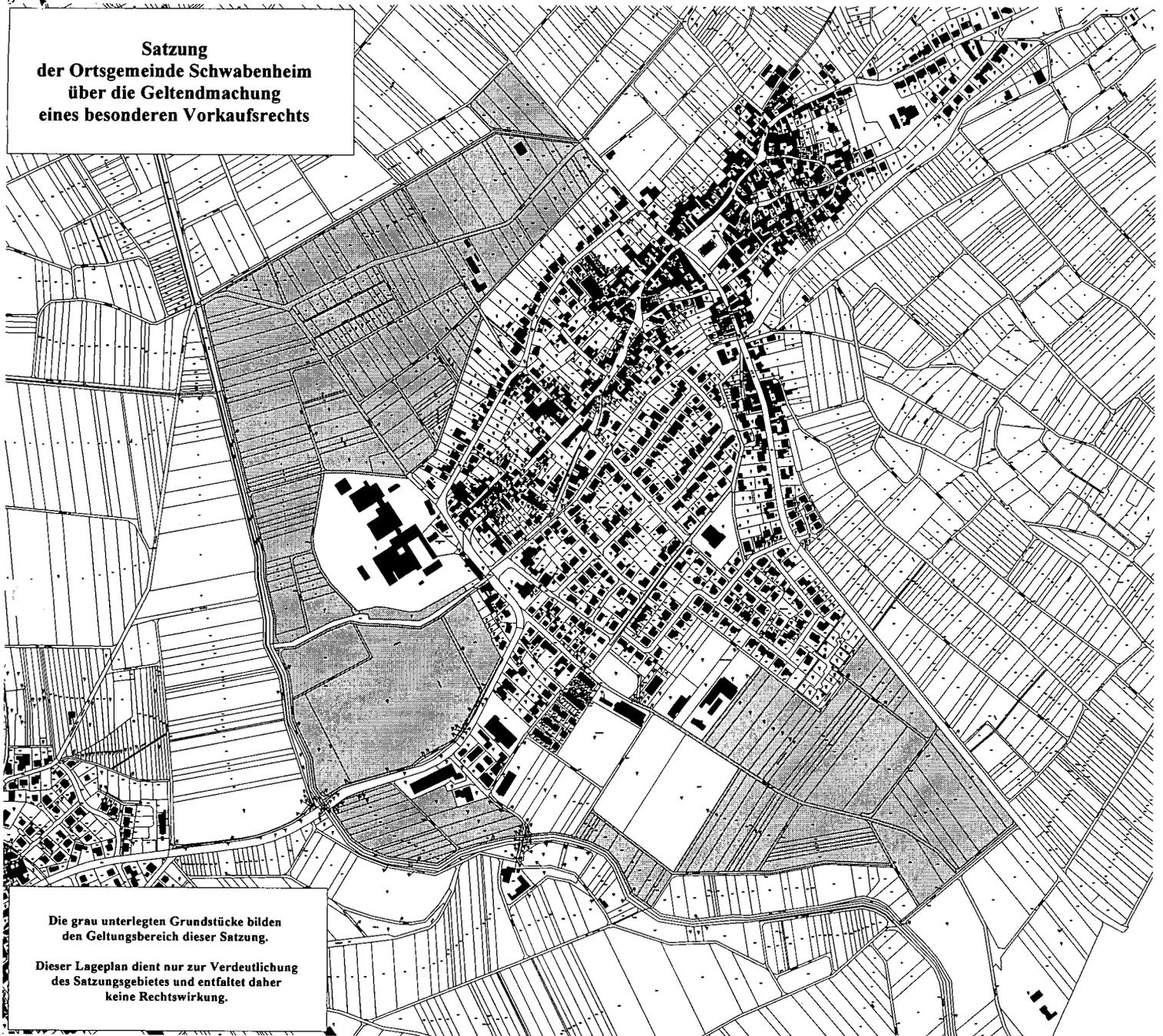
Ausgefertigt:

Schwabenheim, den 22.04.2004



Merz, Ortsbürgermeister

**Satzung
der Ortsgemeinde Schwabenheim
über die Geltendmachung
eines besonderen Vorkaufsrechts**



**Die grau unterlegten Grundstücke bilden
den Geltungsbereich dieser Satzung.**

**Dieser Lageplan dient nur zur Verdeutlichung
des Satzungsgebietes und entfaltet daher
keine Rechtswirkung.**